



L'EDEN

GRENOBLE

“
***Nous cherchions
une situation à deux pas
du centre-ville et un accès
facile pour partir
en week-end!***”

Anna et Sami



L'EDEN
GRENOBLE

Proche de tout !

Le choix de devenir propriétaire, c'est un choix de vie !

Opter pour un quartier moderne et dynamique, c'est s'offrir une vie attrayante proche de toutes les commodités !

La proximité des écoles, collèges, lycées, équipements associatifs et sportifs, parcs (Bachelard, Savane), restaurants, commerces (au pied de la résidence)... constitue un environnement propice à des activités variées et rapidement accessibles.

Desservie par la ligne Chronos C5 (gare à 10 minutes), le tram (lignes C et E à 10 minutes à pied) et à quelques minutes des grands axes autoroutiers, la résidence L'Eden se connecte aussi facilement à l'hyper-centre de Grenoble qu'aux destinations plus éloignées (montagne, Lyon, Sud de la France...).









Comme un jardin en ville

La résidence L'Eden révèle une ligne contemporaine habillée de teintes claires et de bardage bois. Son vaste jardin clos et arboré invite les résidents à des moments de détente et de convivialité. Les appartements, du T2 au T4, s'agencent en de grands espaces intérieurs privilégiant lumière et confort, avec de belles cuisines ouvertes sur le salon, ou fermées selon les envies. Tous se dotent de spacieuses terrasses et/ou de grands balcons, fermés par d'élégants garde-corps aux motifs d'inspiration hispano-orientale (moucharabieh) laissant passer la lumière tout en préservant l'intimité.

Prestations de qualité

Confort de vie...

- Performances énergétiques de la réglementation thermique 2012 -20 %
- Chauffage collectif par système de chauffage urbain
- Ascenseurs desservant tous les étages

Qualité des finitions...

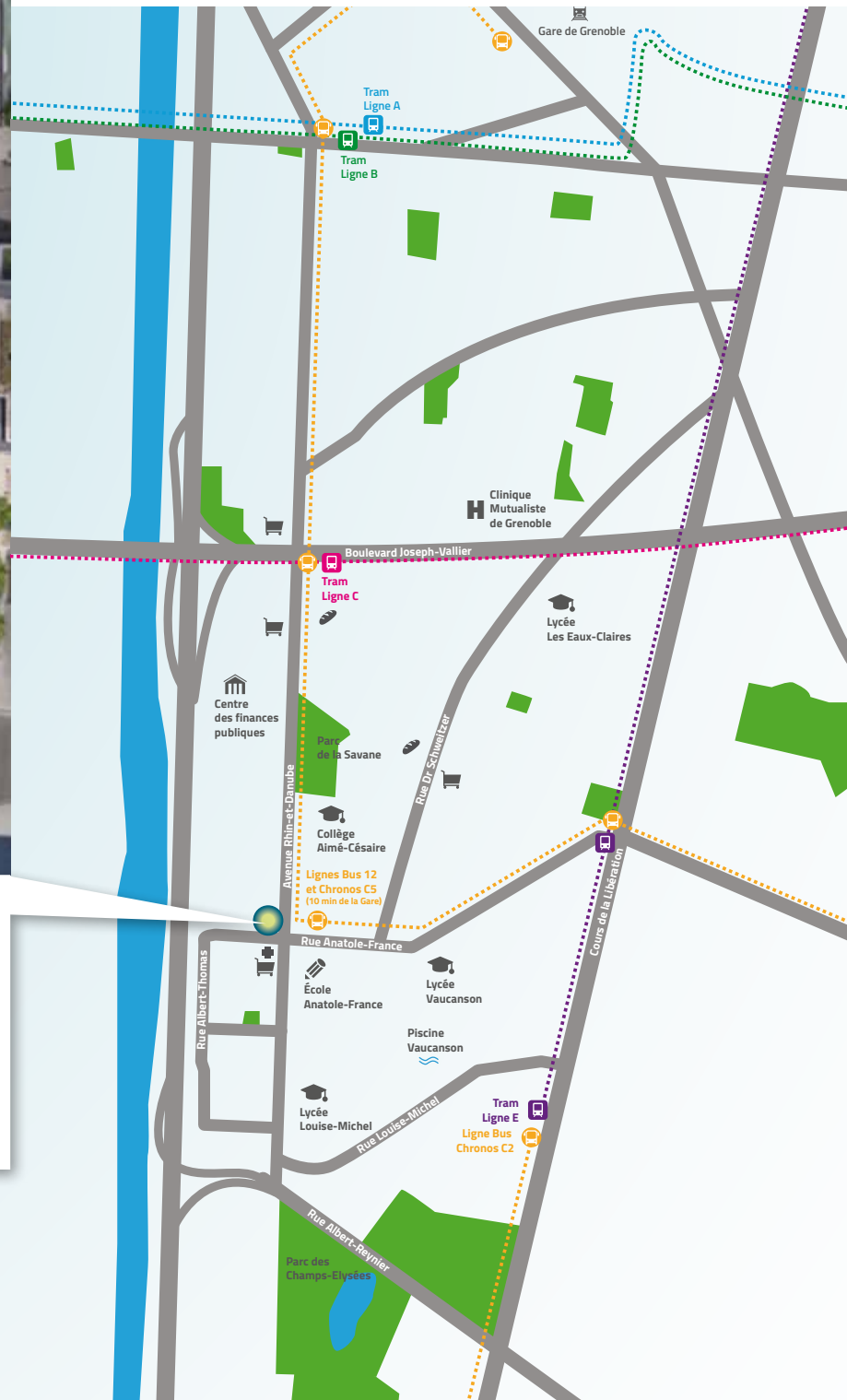
- Carrelage 45 x 45 dans la partie jour
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Peinture lisse murs et plafonds
- Cloisons de distribution avec isolant phonique
- Menuiseries bois
- Brise-soleils orientables électriques
- Salle de bains équipée d'un meuble avec vasque et miroir, sèche-serviette
- Placards aménagés

Pour l'extérieur...

- Balcon et loggia avec prise électrique et point lumineux
- Garages en sous-sol
- Local à vélo sécurisé
- Cœur d'îlot

Sécurité

- Interphone vidéophone couleur
- Accès à la résidence par badge
- Porte palière à serrure 3 points



Une réalisation :



04 56 00 60 66
www.gh-immobilier.com



À l'angle de l'avenue
 Rhin-et-Danube et de la rue
 Anatole-France
 GRENOBLE